

Протокол
о результатах торгов

Республика Карелия
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«08» августа 2014 года
11.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1131 от 30.07.2014 г. и на основании приказа МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» № 103 от 08.08.2014г.) в составе:

Председатель комиссии: Гунько А.Н. – и.о. начальника имущественного-инвестиционного отдела;

Члены комиссии:

Лоханько В.В.– и.о. начальника земельного отдела,

Камьяра Н.В. – специалист по работе с инвестиционными проектами;

Кунцевич И.В. – юрист земельного отдела,

Макурина В.М. – главный бухгалтер учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений по продаже, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 27 от 04.07.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 04.07.2014 г.).

Объект продажи: право на заключение договора купли-продажи земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0010215:54 общей площадью 140+/-4 кв.м. с разрешенным использованием под торговый павильон (участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на запад. Ориентир – многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, г.Сортавала, район ул. Бондарева, д. 6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка): (далее – Участок).

Начальный размер: 226 940,00 (двести двадцать шесть тысяч девятьсот сорок) рублей.
Шаг аукциона: 10000,00 (десять тысяч) рублей.

Аукционист – Гунько А.Н.

От Участников аукциона присутствуют:

1. от гр. Крутяков Степан Владимирович, 02.04.1974 г. рождения (время приема заявки: 29.07.2014 г. в 15.50 час.), зарегистрированного по адресу: гор. Сортавала, ул. Кайманова, д.29, (приложены копия паспорта заявителя 86 00 079688, выданного 13.02.2001 г. ОВД г. Сортавала РК (код подразделения 102-017), копия заявления о переводе денежных средств от 29.07.2014 г. о внесении задатка (45388,00 руб.); Поступление суммы подтверждено);

2. от гр. Крутяков Дмитрий Владимирович, 25.08.1971 г. рождения (время приема заявки: 29.07.2014 г. в 15.55 час.), зарегистрированного по адресу: гор. Сортавала, ул. Кирова, д.6, кв.1 (приложены копия паспорта заявителя 86 03 595687, выданного 13.02.2001 г. ОВД г. Сортавала РК (код подразделения 102-017), копия заявления о переводе денежных средств от 29.07.2014 г. о внесении задатка (45388,00 руб.); Поступление суммы подтверждено).

3. от гр. Концевой Ирины Николаевны, 11.11.1982 г. рождения (время приема заявки: 05.08.2014 г. в 14.00 час.), зарегистрированная по адресу: гор. Сортавала, ул. Бондарева, д.7, кв.28 (приложены копия паспорта заявителя 40 04 746827, выданного 06.11.2003 г. 5 отделом милиции Центрального района (код подразделения 782-005), копия заявления о переводе денежных средств от 05.08.2014 г. о внесении задатка (45388,00 руб.); Поступление суммы подтверждено).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

5

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукцион открыт в 11.30 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оплачены наименования объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оплачена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 6. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 10. В процессе аукциона участниками сделано 77 шагов повышения цены.

Действие 11. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 03 цена Участка трижды. Объявлено о продаже Участка.

Действие 12. Аукционистом объявлено о продаже Участка за 996 940,00 (девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот сорок) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – №03 и представлена гр. Концева Ирина Николаевна. победителем аукциона.

Действие 13. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: Концевую Ирину Николаевну, 11.11.1982 г. рождения (время приема заявки: 05.08.2014 г. в 14.00 час.), зарегистрированная по адресу: г.ор. Сортавала, ул. Бондарева, д.7, кв.28 (приложены копии паспорта заявителя 40 04 746827, выданного 06.11.2003 г. 5 отделом милиции Центрального района (код подразделения 782-005)

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0010215:54 общей площадью 140+/-4 кв.м. с разрешенным использованием под торговый павильон (участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на запад. Ориентир – многоэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, г.Сортавала, район ул. Бондарева, д. 6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка), между Администрацией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания.

Цена договора купли-продажи составит 996 940,00 (Девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот сорок) рублей.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Подпись заявителя/комиссии:

Гуняко А.Н.

Купишев И.В.

Кямря Н.В.

Лоханько В.В.

Макурина В.П.

